

Projekt Umowy

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

Miastem Tomaszów Lubelski reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim ul. Piotra Ściegiennego 57, mgr inż. Tadeusz Wagner oraz Główny Księgowy – Magdalena Hałasa, zwanymi w dalszej treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
 zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

.....  
 zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”.

**§ 1****Informacje wstępne**

1. Niniejsza umowa zostanie zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2022, poz. 1710), znak DZ.171.13.2022 z dnia ..... 2022r. o wartości mniejszej od progów unijnych.
2. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie ..... tel. ...., natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie ..... tel. ....
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę ..... złotych.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji pompy ciepła typu split (kaskada pomp) w układ istniejącej kotłowni gazowej w budynku Miejskiego Zarządu Dróg w Tomaszowie Lubelskim wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej zasilającej pompy ciepła oraz wszelkich prac budowlanych do zamontowania wewnętrznych jednostek oraz do zamontowania jednostek zewnętrznych. Montaż jednostek zewnętrznych na konstrukcji wsporczej przy kotłowni oraz odprowadzeniem skroplin z agregatów.
2. Miejsce wykonania zamówienia – budynek Miejskiego Zarządu Dróg przy ulicy Piotra Ściegiennego 57 w Tomaszowie Lubelskim.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania oraz sposób wykonania zostały opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej i wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszystkie montowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, kompletne i przygotowane do eksploatacji, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

7. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą terenu na którym zrealizowany zostanie przedmiot umowy.
8. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia przy wykonywaniu robót związanych z przedmiotem zamówienia oraz czynności w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej przy realizacji zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.
9. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320) przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 8 czynności, a w szczególności do żądania:
  - a) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i dokonywania ich oceny,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Kopia umowy/umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w pkt. 8 – 11, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej – zgodnie z § 15 ust. 5 przedmiotowej umowy,
15. Zgodnie z zapisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymóg zatrudnienia na podstawie przepisów prawa pracy dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i ewentualnych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia.

### § 3

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wymaga wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie do dnia: **do 20.12.2022 roku.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia całości robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną protokołem odbioru spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - b) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy,
  - c) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,
  - d) odbioru przedmiotu umowy, który nie będzie posiadał wad,
  - e) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót w terminie 14 dni po podpisaniu umowy,
  - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - c) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
  - d) wykonania obowiązków wskazanych w dokumentacji projektowej,
  - e) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
  - f) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz Ppoż,
  - g) ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas jego realizacji w zakresie wszelkich strat i szkód oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
  - h) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
  - i) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, pomiarów, szkoleń, itp.,
  - j) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - k) dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód w funkcjonowaniu obiektów biurowych i warsztatowych,
  - l) bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń, instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – na koszt własny,
  - m) naprawy na własny koszt wszystkich elementów, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzonych robót,
  - n) ponoszenia w okresie realizacji robót kosztów eksploatacyjnych związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia,
  - o) zapewnienia bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
  - p) zawiadamianie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem,

- q) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- r) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- s) zapewnienie Zamawiającemu, tj.: wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom państwowych organów kontrolnych, dostępu do wszelkich miejsc realizacji przedmiotu umowy,
- t) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni,
- u) zapewnienie obsługi geodezyjnej dla potrzeb inwestycji oraz po jej zakończeniu dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 5

### **Zamówienia dodatkowe, roboty zamiennie, ograniczenie umownego zakresu robót**

1. W przypadku konieczności wykonania robót w ramach zamówienia dodatkowego, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Podstawą określenia zakresu rzeczowego zamówień dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez kierownika budowy i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o nośniki kosztów, ceny materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym. Dla materiałów i sprzętu nie występujących w kosztorysie ofertowym na podstawie średnich cen dla województwa lubelskiego zawartych w publikacji SEKOCENBUB obowiązującego dla okresu realizacji zamówień dodatkowych i zamiennych.
  - a) nakłady robocizny, materiałów i sprzętu – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR, KNNR), a w przypadkach robót nieuwjętych w tych opracowaniach, wg kalkulacji indywidualnej, uwzględniającej rzeczywiste nakłady tych czynników.
4. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót. Zaniechanie realizacji części zakresu przedmiotu umowy, powoduje automatyczne obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość robót niewykonanych (zaniechanych), a wartość tych robót zostanie wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy. Wartość robót zaniechanych potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli, złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i protokołu konieczności spisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
6. Wymienione w ust. 4 zasady wyceny robót obowiązują również w przypadku odstępiania od umowy, o którym mowa w § 13 ust. 5 Umowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy z uwzględnieniem art. 455 Ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
8. Do określenia zakresu rzeczowego robót zamiennych oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych, stosuje się odpowiednio ust. 3.

## § 6

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu

wymaga uprzedniej, wyrażonej na piśmie, zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W umowie o podwykonawstwo musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza Podwykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma możliwość zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 7

### **Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy**

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnić będzie: ..... tel. ...., posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr .....
2. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy (robót), pełnić będzie: ..... tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
4. Obowiązki kierownika budowy (robót), określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.
5. Wykonawca ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3 na warunkach określonych w § 14 ust. 3 lit. f) Umowy. O dokonaniu zmiany, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie, na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie wymagała sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

## § 8

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie i odebranie całego zakresu przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w wysokości:

Netto	..... złotych	VAT 23%	..... złotych
Brutto	..... złotych		
Słownie brutto :	.....		

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do jej wykonania.
3. W przypadku nie uwzględnienia w cenie brutto wszystkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, które przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

## § 9

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty – zakończone elementy, może nastąpić w oparciu o max. trzy prawidłowo wystawione faktury (faktury częściowe do 80% wartości przedmiotu umowy), stosownie do zaawansowania robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, płatne przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Obowiązujące wskazanie nabywcy do fakturowania:  
Nabywca:  
Miasto Tomaszów Lubelski  
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
ul. Piotra Ściegiennego 57  
22-600 Tomaszów Lubelski  
NIP 921-198-17-49
3. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający ma dokonywać zapłaty należnego wynagrodzenia: .....
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, wykonanego bez usterek, niedoróbek i wad przedmiotu zamówienia – sporządzony na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o regulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
6. Dostarczone materiały, urządzenia, sprzęt i oprogramowanie w ramach robót określonych w umowie, podlegają zapłacie po ich wbudowaniu lub zamontowaniu i dokonaniem komisyjnym odbiorze w ramach odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
8. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy.
9. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informacje o numerze konta na platformie PEF.

## § 10

### **Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót częściowych,
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu:
  - a) kierownik budowy (robót) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, gotowość do odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale kierownika budowy (robót) ze strony Wykonawcy dokona odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - c) z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, podpisany przez ww. osoby dokonujące odbioru,
  - d) jeżeli upoważniony przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę

niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. b) oraz odnotować ten fakt na zgłoszeniu do odbioru,

- e) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany, odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy:
- a) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia, będzie odbywał się komisyjnie – Zamawiający powoła komisję odbiorową, która przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i kierownika budowy (robót), dokona odbioru końcowego,
  - b) kierownik budowy (robót) zgłosi w formie pisemnej lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, gotowość do odbioru końcowego, Zamawiającemu,
  - c) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 7 dni robocze od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru,
  - d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez komisję odbiorową, że zgłoszony do odbioru przedmiot zamówienia nie został należycie wykonany zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją projektową oraz SWZ, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, nedoróbki i wady, wówczas komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, po dokończeniu robót lub usunięciu usterek, nedoróbek i wad,
  - e) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, nedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru przedmiot zamówienia uprzednio nieodebrany,
  - f) z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego wykonanego bez usterek, nedoróbek i wad całego zakresu przedmiotu umowy, sporządzony przez komisję odbiorową i podpisany przez członków komisji odbiorowej i kierownika budowy (robót).

#### § 11

#### **Gwarancja, rękojmia, serwis gwarancyjny i pogwarancyjny**

1. Wykonawca w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, udziela Zamawiającemu, gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót oraz niezawodności działania zamontowanych urządzeń stanowiących przedmiot umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania usterek, nedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, nedoróbek i wad w wymaganym terminie, lub wcale nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może usunąć je w jego zastępstwie, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 Umowy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego bez usterek, nedoróbek lub wad całego zakresu przedmiotu zamówienia. Do biegu terminu udzielonej gwarancji nie będzie wliczany czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Na czas wykonania napraw gwarancyjnych, termin udzielonej gwarancji będzie ulegał zawieszeniu.
7. Wszelkie awarie, usterki, nedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał: telefonicznie na nr ....., lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: .....



8. Wykonawca, w ramach Umowy, zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących zainstalowanych zestawów w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
9. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.
11. Z upływem terminu gwarancji, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 10 niniejszej umowy.

## § 12

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 8% jej wartości w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwotę ..... **złotych** (słownie złotych : .....
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 13

### **Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. Czynność odstąpienia od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem daty odstąpienia od umowy i z uzasadnieniem.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 10 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć ją w terminie określonym w § 3 ust.1,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową oraz dokumentacją projektową i nie zmienia sposobu realizacji, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania, w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu do zmiany sposobu realizacji,
  - c) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, kiedy Zamawiający opóźnia się z wypłatą należnego Wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 30 dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecze oraz niewbudowane materiały i urządzenia.

#### § 14

#### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umów pod rygorem nieważności i pod warunkiem nienaruszenia przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - a) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia:
    - siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności (wojna, terroryzm, bunt, zamieszki, klęski żywiołowe itp.),
    - wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,
    - na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
    - przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,
    - gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - b) ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, na zasadach określonych w § 5 ust. 4 i 5 umowy,
  - c) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, na zasadach określonych w § 5 ust. 1-3 umowy,
  - d) zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 3 lit. b) i c),
  - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - f) zmiany kierownika budowy (robót) wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie,
  - g) zmiany materiałów budowlanych i sprzętu, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych i sprzętu, wskazanych w dokumentacji projektowej lub w ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, pod warunkiem, że zmiana nastąpi na materiały i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty i pod warunkiem nie zwiększenia ceny,

- h) wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
  - i) zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,
  - j) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 3 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.

## § 15

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za niedotrzymanie terminu usunięcia usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki czy niedoróbki,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
  - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie,
  - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie,
  - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynosi 1% tego wynagrodzenia brutto, za każde takie zdarzenie,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Należność z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy mogą być potrącane, z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy lub dochodzone ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, natomiast w przypadku kar za opóźnienie w usunięciu usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi, będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w zakresie przekraczającym zabezpieczenie, dochodzone z majątku Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
5. Za nie wywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych,
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie –

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

#### § 16

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*, jeżeli przepisy *Ustawy Prawo zamówień publicznych* nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

#### § 17

##### Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z wymaganymi załącznikami.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym m.in. PFU.
3. Kopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
4. Karta gwarancji jakości wykonanych robót.
5. Kosztorys ofertowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**AKCEPTUJĘ**

## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający.....

2. Wykonawca .....

3. Umowa nr ..... z dnia .....

4. Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną dot. zadania pn. „.....” w zakresie w/w robót.

5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok.....

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

6.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3 Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

6.4 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych:

- niezwłocznie – nie później niż w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia w przypadku gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- w terminie uzgodnionym przez Strony lub wskazanym przez Zamawiającego.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.5 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.6 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6.7 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej.

6.8 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....